

**БИЗНЕС - ПЛАН
МАГАЗИНА ПРОДУКТОВ**

**Фамилия, имя, отчество руководителя
организации:**

Никитин Степан Олегович

Помещение - 80 кв. метров

Бизнес-план

Магазин осуществляет деятельность по продаже продуктов питания населению.

Для обеспечения данных услуг населению необходимо иметь:

Помещение: 80 кв. метров

Сопутствующие товары: Продукты питания, товары первой необходимости.

На основе исследования рынка, покупательских предпочтений, конкурентов, тенденций в экономической ситуации, принято решение о открытии продуктового магазина, торговая площадь 62 кв. метра, со сценарием: Близко, у дома, быстро.

Идея реализации продуктов питания востребована местными жителями, в шаговой доступности.

Особенности: Идея:

1. Меня, как покупателя, знают, знают мою семью.
2. Могу купить удобную порцию, сколько нужно.
3. Можно послать детей, не обманут, предоставят нужный товар.
4. Быстро купить и приготовить ужин.

Аренда помещения составляет 32000 руб. в месяц, 400 руб. с 1 кв. м. в месяц.

Помещение площадь 80 кв. м. в новостройках; удобное место для покупателя, рядом с домом.

Помещение имеет необходимость электрического обслуживания, так же другими ресурсами (вода канализация, вывоз мусора, тепло)

Планируемый расход в соответствии с нормами Сан. Пин.

Оценка конкурентности

Основные конкуренты магнит, пятерочка делают ставки на помещение от 300 кв. м. до 500 кв. м. поэтому делаю основной акцент на цену.

Основные характеристики сбытовой политики

1 Потребители со средним уровнем достатка или ниже среднего:

- Женщины, домохозяйки
- Мужчины
- Дети
- Пенсионеры, которым важно быстро и удобно купить

продукты

Ценовая политика: Цены на уровне рынка.

Плановые доходные показатели

1. Выручка 1.5 млн. в месяц (50 тыс. в день, 330 покупок , средней стоимостью 150 руб.)

2. 35% наценка до уровня цен продажи

3. Валовый доход 335 тыс. рублей в месяц

4. Плата поставщиков 35 тыс. руб. в месяц

Итого: Плановый доход в месяц 370 тыс. руб.

Текущие затраты:

1. Аренда 32 тыс. руб.

2. Заработная плата, налоги, 2 продавца, 1 уборщик 60 тыс. руб.

3. Списание и потери: 2% - 30 тыс. руб. в месяц

4. Прочие расходы (ремонт, вывоз мусора, услуги охраны, закуп
мелкого оборудования) 25 тыс. руб.

5. Амортизация инвестиций: (% по кредиту, оплата кредита) 46 тыс.
руб.

6. Затраты на покупку товаров в предоплату 15 тыс. руб.

7. Заработная плата директора 60 тыс.

8 Коммунальные затраты 15 тыс. руб.

Итого: 283 тыс. руб.

Инвестиционные затраты

На покупку оборудования 1,5 млн. (кредит в банке)

Итого: Планируемая прибыль в месяц 87 тыс. руб.